

Controle de Versões			
Versão	Data	Autor	Notas da Revisão
1.0	30/02/2010	Sr. Montes de Rocha	Elaboração Inicial – primeiro rascunho
1.1	15/03/2010	Sr. Montes de Rocha	Revisão pós reunião com dois fornecedores
2.0	31/03/2010	Sra. Montes de Rocha	Revisão final
3.0	17/05/2015	Sr. Montes de Rocha	Migrar para novo formato de template

Sumário

1	Objetivos deste documento	1
2	Escopo do Trabalho	1
2.1	Cronograma de Entregas do Projeto e Critérios de Aceitação.....	3
2.2	Padrões Aplicáveis	4
3	Requisitos e Indicadores.....	5
4	Local de Trabalho	5
5	Período de Trabalho	5
6	Requisitos Especiais.....	5

1 Objetivos deste documento

[Descreva o motivo pelo qual esse documento será usado]

Descrever de forma clara qual trabalho deverá ser realizado e quais entregas serão produzidas fornecendo informação suficiente para o vendedor criar e especificar uma proposta aderente às necessidades do projeto.

2 Escopo do Trabalho

[Descreva o trabalho a ser feito em detalhe suficiente.]

Após análise minuciosa da Sra. Montes de Rocha com ajuda de seu pai e de seu mestre-de-obra de confiança, foi definido o que será necessário reformar:



- **Reforma Interna**

- **Alvenaria**

UnidII_Mod2_Exemplo_EspecificacaoTrabalhoProjeto.doc

X

Página 1 de 6

Reforma da Casa dos Montes de Rocha

- Refazer todo o contra piso da sala.
- Retirada de 7 janelas e 1 porta, e instalação com acabamento de novas janelas e porta referente às que foram retiradas.
- Quebra de reboco em toda a extensão das paredes da sala com 0.40m de altura, deixando no tijolo, impermeabilizar e rebocar deixando no ponto de pintura.
- Construção de estruturas para instalar um banheiro no quarto da frente.
- **Pisos e azulejos**
 - Quebra e retirada de todo o piso e azulejo do lavabo, cozinha, banheiro de cima. Fazer a regularização de pisos e paredes e assentar aproximados 120m² entre pisos e azulejos e dar acabamentos.
 - Assentar pisos e azulejos e dar acabamento no banheiro novo do quarto da frente aproximados 10m².
- **Hidráulica e Elétrica**
 - Fazer todas as instalações de elétrica, água e esgoto referentes ao novo banheiro.
 - Refazer todas as instalações de elétrica, água e esgoto da área interna.
- **Pinturas**
 - Fazer a preparação e consertos de todas as paredes e tetos da área interna e pintar com 3 demões de látex acrílico.
 - Lixar e preparar todas as portas, janelas, ferragens e madeiras em geral da área interna e pintar com 2 demões de esmalte.
 - Aproximados 250m² de pinturas.
- **Outros**
 - Retirada de carpetes na escadaria da sala, retirada e reinstalação da pia de cozinha e de todas as louças sanitárias, sifões, torneiras e acabamentos de registros da área interna.
- **Reforma Externa**
 - **Alvenaria**
 - Fazer a fundação das estruturas e fundição de colunas e viga de concreto aparente onde será instalado o portão da garagem.
 - Quebra de toda a calçada e fazer calçada com concreto desempenado deixando no ponto de assentar piso de acabamento.
 - **Pisos e azulejos**
 - Quebra e retirada de todo o piso e azulejo da área de serviço, do quintal, corredores e garagem. Fazer a regularização de pisos e paredes e assentar aproximados 100m² entre pisos e azulejos e dar acabamentos.
 - **Hidráulica e Elétrica**
 - Troca de todas as instalações de água do banheiro e lavanderia da edícula.
 - Refazer todas as instalações de elétrica, água e esgoto da área externa.
 - **Pinturas**
 - Fazer a preparação e consertos de todas as paredes e tetos da área externa, dos muros e fachadas e aplicação de textura.
 - Lixar e preparar todas as portas e madeiras em geral da área externa e pintar com 2 demões de esmalte.
 - Aproximados 300m² de pinturas.
 - **Outros**

Especificação do Trabalho do Projeto	Declaração de Trabalho
Reforma da Casa dos Montes de Rocha	

- Retirada das pedras das paredes da garagem e aplicação de textura na parede lateral, fazer os acabamentos na edícula e construção de mais um banheiro na edícula, retirada e reinstalação do tanque de lavar roupas e de todas as louças sanitárias, sifões, torneiras e acabamentos de registros da área externa.
- Aumentar a área interna da edícula, derrubando a parede da frente e reposicionando-a 90 centímetros para frente.
- Retirada do portão da garagem.

2.1 Cronograma de Entregas do Projeto e Critérios de Aceitação

[Identifique as entregas requeridas, seus critérios de aceitação e quando deverão ser entregues. Sempre que possível atrelar os pagamentos e incentivos com os critérios de aceitação e previsão de término.]

Entrega	Critérios de aceitação	Previsão de Término
Reforma Interna		31/05/2010
Alvenaria	Refazer todo o contra piso da sala. Retirada de 7 janelas e 1 porta, e instalação com acabamento de novas janelas e porta referente às que foram retiradas. Quebra de reboco em toda a extensão das paredes da sala com 0.40m de altura, deixando no tijolo, impermeabilizar e rebocar deixando no ponto de pintura. Construção de estruturas para instalar um banheiro no quarto da frente.	
Pisos e azulejos	Quebra e retirada de todo o piso e azulejo do lavabo, cozinha, banheiro de cima. Fazer a regularização de pisos e paredes e assentar aproximados 120m ² entre pisos e azulejos e dar acabamentos. Assentar pisos e azulejos e dar acabamento no banheiro novo do quarto da frente aproximados 10m ² .	
Hidráulica e Elétrica	Fazer todas as instalações de elétrica, água e esgoto referentes ao novo banheiro. Refazer todas as instalações de elétrica, água e esgoto da área interna.	
Pinturas	Fazer a preparação e consertos de todas as paredes e tetos da área interna e pintar com 3 demãos de látex acrílico. Lixar e preparar todas as portas, janelas, ferragens e madeiras em geral da área interna e pintar com 2 demãos de esmalte.	

Outros	Aproximados 250m ² de pinturas. Retirada de carpetes na escadaria da sala, retirada e reinstalação da pia de cozinha e de todas as louças sanitárias, sifões, torneiras e acabamentos de registros da área interna.	
Reforma externa		31/07/2010
Alvenaria	Fazer a fundação das estruturas e fundição de colunas e viga de concreto aparente onde será instalado o portão da garagem. Quebra de toda a calçada e fazer calçada com concreto desempenado deixando no ponto de assentar piso de acabamento.	
Pisos e azulejos	Quebra e retirada de todo o piso e azulejo da área de serviço, do quintal, corredores e garagem. Fazer a regularização de pisos e paredes e assentar aproximados 100m ² entre pisos e azulejos e dar acabamentos.	
Hidráulica e Elétrica	Troca de todas as instalações de água do banheiro e lavanderia da edícula. Refazer todas as instalações de elétrica, água e esgoto da área externa.	
Pinturas	Fazer a preparação e consertos de todas as paredes e tetos da área externa, dos muros e fachadas e aplicação de textura. Lixar e preparar todas as portas e madeiras em geral da área externa e pintar com 2 demãos de esmalte. Aproximados 300m ² de pinturas.	
Outros	Retirada das pedras das paredes da garagem e aplicação de textura na parede lateral, fazer os acabamentos na edícula e construção de mais um banheiro na edícula, retirada e reinstalação do tanque de lavar roupas e de todas as louças sanitárias, sifões, torneiras e acabamentos de registros da área externa. Aumentar a área interna da edícula, derrubando a parede da frente e reposicionando-a 90 centímetros para frente. Retirada do portão da garagem.	

2.2 Padrões Aplicáveis

[Especifique qualquer padrão de indústria ou padrões próprios a serem seguidos que são relevantes ao trabalho a ser realizado.]
Os padrões de mercado ou da organização a serem atingidos estão descritos abaixo e suas respectivas Normas e Procedimentos estão em anexo.

Especificação do Trabalho do Projeto	Declaração de Trabalho
Reforma da Casa dos Montes de Rocha	

Padrão	Norma ABNT/ Procedimento do SGQ
ABNT NBR 10844:1989 Instalações prediais de águas pluviais - Procedimento	Esta Norma fixa as exigências necessárias aos projetos das instalações de drenagem de águas pluviais, visando a garantir níveis aceitáveis de funcionalidade, segurança, higiene, conforto, durabilidade e economia.
ABNT NBR 13753:1996 Revestimento de piso interno ou externo com placas cerâmicas e com utilização de argamassa colante – Procedimento	Esta Norma estabelece os requisitos para a execução, fiscalização e recebimento de revestimento de pisos externos e internos com placas cerâmicas assentadas com argamassa colante.
ABNT NBR 13754:1996 Revestimento de paredes internas com placas cerâmicas e com utilização de argamassa colante - Procedimento	Esta Norma estabelece os requisitos para a execução, fiscalização e recebimento de revestimento de paredes internas com placas cerâmicas assentadas com argamassa colante.
ABNT NBR 5410:2004 Versão Corrigida:2008 Instalações elétricas de baixa tensão	Esta Norma estabelece as condições a que devem satisfazer as instalações elétricas de baixa tensão, a fim de garantir a segurança de pessoas e animais, o funcionamento adequado da instalação e a conservação dos bens.

3 Requisitos e Indicadores

[Liste os requisitos de qualidade usados e como serão satisfeitos.]

Os requisitos e os indicadores a serem atingidos pelo projeto devem atender as normas listadas na seção acima “Padrões Aplicáveis” e os critérios de aceitação descritos na seção anterior “Cronograma de Entregas do Projeto e Critérios de Aceitação”.

4 Local de Trabalho

[Descreva onde o trabalho será realizado.]

Na casa adquirida no bairro Sumaré.

5 Período de Trabalho

[Especifique quando o trabalho dever começar e terminar, horas de trabalho, número de horas semanais que podem ser faturadas e informações sobre as agendas de trabalho local.]

Sem limitações.

6 Requisitos Especiais

[Especifica qualquer requisito especial como mínimo grau de experiência dos profissionais, requisitos de viagens, etc.]

O contrato possui remuneração adicional de R\$10.000,00 caso seja entregue no prazo.

Especificação do Trabalho do Projeto	Declaração de Trabalho
--------------------------------------	------------------------

| Reforma da Casa dos Montes de Rocha | |

Aprovações

Participante	Assinatura	Data
Patrocinador do Projeto		
Gerente do Projeto		